

Boris Ljubanović, stečajni upravitelj  
Stečajna masa iza Amplast d.o.o. u stečaju  
OIB 68574164935

Osijek, 13. travnja 2021.

Trgovačkom sudu u Osijeku,  
stečajnoj sutkinji  
St-516/2019

Izvješće o tijeku stečajnog postupka s prijedlogom o daljnjim radnjama koje bi trebalo poduzeti

1. Ovaj stečajni postupak otvoren je odlukom Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem pod poslovnim brojem St-516/2019 dana 25. studenog 2019. godine u 14 sati. Istog dana rješenje je i javno objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda. Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave prijave svoje tražbine u skladu sa odredbama Stečajnog zakona.

2. Stečajni upravitelj je sačinio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i tablicu prijavljenih tražbina na propisanom obrascu a sve je objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča dana 3. ožujka 2020. godine.

Dokaz: Uvid u spis predmeta i uvide na stranice e-Oglasna

3. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 23. lipnja 2020. Na ispitnom su ispitane prijavljene tražbine a na izvještajnom ročištu je usvojeno izvješće stečajnog upravitelja i od strane Skupštine vjerovnika donesene odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Pravomoćnim rješenjem St-516/2019-21 od 25. lipnja 2020. godine utvrđene su tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.699.669,08 kn prema jedinom vjerovniku BIMAL d.o.o. Krk, Frankopanska 13, OIB 88426221644.

Vjerovnik BIMAL je preuzeo potraživanja od svih ostalih vjerovnika koji su prijavili svoje tražbine u stečajnom postupku.

BIMAL d.o.o. je ujedno i razlučni vjerovnik koji je obavijestio o svom razlučnom pravu upisanom u zemljišne knjige u iznosu od 3.000.000,00 kn zajedno sa zak.zat. kamate kao i trošak osiguranja od 5.000,00 kn, 158.071,41 kn zajedno sa zak zat kamate kao i trošak osiguranja od 2.500,00 i 60.363,25 kn. Ukupno je obavijestio o svojoj tražbini osiguranoj razlučnim pravom u iznosu od 6.674.669,08 kn.

4. Pravomoćnim rješenjem St-516/2019-23 od 6. srpnja 2020. odbačen je kao nedopušten prijedlog osnivača brisanog društva AMPLAST d.o.o. Borjana Dugandžije kojim on predlaže zastoj postupka iz razloga jer je pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o pristupu dugu i zadužnice

temeljem kojih isprava je uknjiženo pravo zaloge na nekretnini koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

Naglašavam da je na gore navedeno rješenje kojim se odbacuje njegov prijedlog osnivač društva Borjan Dugandžija izjavio žalbu te da je mu je žalba odbijena Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske 39 Pž-3399/2020-2 od 11. kolovoza 2020. i potvrđeno rješenje St-516/2019-23.

U drugostupanjskom rješenju Visoki trgovački sud Republike Hrvatske između ostalog ističe "....da osnivač brisane pravne osobe Borjan Dugandžija nema niti status vjerovnika u ovom stečajnom postupku..... slijedom toga nije niti ovlašten na podnošenje bilo kakvog prijedloga u odnosu na tijek stečajnog postupka i stečajnu masu dužnika".

5. Dana 28. srpnja 2020. zaprimljena je tražbina izvan roka Borjana Dugandžije u iznosu od 6.381.536,78 kn. Prijavu tražbine sam dostavio tada predmetnoj sutkinji zajedno s prijedlogom da se tražbina odbaci sukladno čl. 257. st. 6. Stečajnog zakona ali to tada uređujuća sutkinja nije učinila.

Dokaz: uvid u spis i po potrebi ponovna dostava prijedloga i tražbine ukoliko se iz nekih razloga u spisu ne nalazi

6. Pravomoćnim rješenjem St-516/2019-39 od 10. rujna 2020. određen je nastavak postupka ovrhe nad nekretninama koje čine stečajnu masu i koje su opterećene razlučnim pravima i utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 4.560.000,00 kn. Nakon toga donesen zaključak o prodaji te zakazana elektronska javna dražba.

7. Stečajni upravitelj pokreće parnicu protiv Borjana Dugandžije koji se nalazi u bespravnom posjedu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika P-483/2020 a kojom potražuje isplatu iznosa godišnjeg neto zakupa predmetne nekretnine od 47.903,75 eura. Trenutno se Trgovački sud u Rijeci progalsio nenadležnim i nakon pravomoćnosti te odluke će predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Osijeku.

8. Sutkinja ponovo o identičnom prijedlogu Borjana Dugandžije donosi rješenje (St-516/2019-65) o odbacivanju prijedloga kao nedopuštenim i time, prema mišljenju vjerovnika, krši jedno od temeljnih pravnih pravila ne bis in idem. - Nakon toga donosi rješenje o zastoju postupka koje vjerovnik smatra apsolutno neutemeljenim prema Stečajnom zakonu. Nakon toga vjerovnik traži izuzeće sutkinje sa čime se i sama sutkinja suglasila.

## **PRIJEDLOG DALJNIH RADNJI**

1. Rješenjem odbaciti tražbinu Borjana Dugandžije od 27. srpnja 2020. (zaprimljenu 28. srpnja 2020.) sukladno čl. 257. st. 6. Stečajnog zakona jer je podnesena izvan roka. Rok je istekao 25. siječnja 2020.
2. Donošenje rješenja o dosudi jer su za to ispunjeni svi uvjeti nakon dovršetka elektronske javne dražbe koju je provela Financijska agencija

Razlučni vjerovnik **BIMAL d.o.o.**, Krk, Frankopanska 13, OIB: 88426221644 je iskoristio svoje pravo sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona te je kao prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje nekretninu prema utvrđenoj vrijednosti od 4.560.000,00 kn i stavlja u prijeboj sa svojom utvrđenom tražbinom u iznosu od 6.699.669,08 kn.

Kako na završenoj javnoj dražbi nije bilo drugih ponuditelja ispunjeni su svi zakonski uvjeti za donošenje rješenja o dosudi.

Kupac razlučni vjerovnik je dužan podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu čl. 254. st. 3. i to u iznosu od 454.120,00 kn a koji se sastoje od:

1. Trošak knjigovodstva u iznosu od 10.000,00 kn
2. Trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 900,00 kn
3. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 399.200,00 kn + 7,5% doprinos za zdravstvo tj. 29.940,00 kn – ukupno 429.140,00 kn

Unovčena nekretnina iznosi 100% imovine stečajnog dužnika stoga iznos od 4.560.000,00 kn predstavlja osnovicu za određivanje nagrade

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.560.000,00	249.200,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>4.560.000,00</b>	<b>349.200,00</b>

S obzirom da je imovina unovčena u roku kraćem od jedne godine od održavanja ispitnog ročišta a vjerovnik je namiren u visokom postotku smatram da su ispunjeni uvjeti iz čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima da se dodjeli i dodatna nagrada u iznosu od 50.000,00 kn.

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju bi prema tome iznosila 399.200,00 kn + 7,5% doprinos za zdravstvo tj. 29.940,00 kn – ukupno 429.140,00 kn

4. Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 6.080,00 kn
5. Razni materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine, uredski materijal i troškovi održavanja i vođenja računa) u iznosu od 5.000,00 kn.
6. Trošak zbrinjavanja arhivske građe u iznosu od 3.000,00 kn

Kako je razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu u iznosu od 456.000,00 kn predlažem da Sud naloži Financijskoj agenciji da iznos od 454.120,00 kn prebaci na kontovnik predmeta a ostatak uplaćene jamčevine od 1.880,00 kn na žiro račun kupca koje je on naveo u prijavi.

**Sukladno svemu navedenom predlažem Sudu donošenje rješenja o dosudi:**

**1. Dosuđuje se kupcu BIMAL d.o.o., Krk, Frankopanska 13, OIB: 88426221644 nekretnine upisane u zk.ul. 2881 k.o. Krk, kč.br. 77/G kuća 174m<sup>2</sup>, kč.br. 1883/2 vrt 194m<sup>2</sup>, kč.br. 1886 vrt 309m<sup>2</sup>, ukupno 677m<sup>2</sup> Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici, stalna služba u Krku po cijeni-utvrđenoj vrijednosti od 4.560.000,00 kn.**

**2. Iznos od 4.560.000,00 kn prebiti će se s tražbinom kupca na predmetnoj nekretnini**

**3. Kupac BIMAL d.o.o., Krk, Frankopanska 13, OIB: 88426221644, kao kupac nekretnina iz toč. 1. ovog rješenja dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 454.120,00 kn a koji iznos će se namiriti iz uplaćene jamčevine po pravomoćnosti ovoga rješenja, a ostatak jamčevine Financijska agencija će vratiti ponuditelju-kupcu**

S poštovanjem,

Boris Ljubanović